



**Аудиторское заключение
по финансовой (бухгалтерской) отчетности
Открытого Акционерного Общества «ЖИЛСЕРВИС»
за 2015 год**

Москва – 2016



Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности
Собственникам и Акционерам ОАО «ЖИЛСЕРВИС»

Сведения об аудиторе:

Общество с ограниченной ответственностью «Кволити Аудит» (ООО «Кволити Аудит»).

Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, дом 14/19, стр. 5

Свидетельство о регистрации №1087746280104 от 26.02.2008 г., выдано Московской Регистрационной Палатой.

ООО «Кволити Аудит» является членом Некоммерческого Партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество», которое является саморегулируемой организацией (СРО) в соответствии с Приказом МФ РФ № 721 от 30.12.2009г. № в реестре 11006000706.

Сведения об аудируемом лице:

Открытое Акционерное Общество «ЖИЛСЕРВИС» (ОАО «ЖИЛСЕРВИС»).

Адрес: 141071, Москововская обл, г.Королев, ул. Суворова д. 16.

Основной государственный регистрационный номер 1095018000153, полученный 11.01.2009 г.

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности ОАО «ЖИЛСЕРВИС» за период с 1 января 2015 года по 31 декабря 2015 года включительно.

Бухгалтерская отчетность ОАО «ЖИЛСЕРВИС» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность подготовлена руководством ОАО «ЖИЛСЕРВИС» исходя из законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Ответственность за подготовку и представление финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ОАО «ЖИЛСЕРВИС».

Наша обязанность заключалась в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной финансовой (бухгалтерской) отчетности на основе проведенного аудита.



Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом № 307 от 30.12.2008 г. «Об аудиторской деятельности»;
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 г. № 696;
- внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности НП ААС;
- внутрифирменными стандартами аудита.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (налоговая) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского и налогового учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством ОАО «ЖИЛСЕРВИС», а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Ответственность Аудитора заключается только в выражении на основании проведенного аудита мнения о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского и налогового учета законодательству Российской Федерации. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «ЖИЛСЕРВИС».

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные и надлежащие основания для выражения модифицированного мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности в форме мнения с оговоркой.

Основание для выражения мнения с оговоркой

В результате проведенного аудита нами установлено существенное нарушение действующего порядка составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и ведения бухгалтерского учета, а именно:

- отсутствие подтверждающих первичных учетных документов по сумме пеней, начисленных Обществом по дебиторской задолженности на сумму не менее 10.500 тыс. руб., а также суммы доходов от списания неподтвержденной просроченной кредиторской задолженности на сумму не мене 11.433 тыс. руб. вследствие чего, строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2015 г. и строка 1230 «Дебиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2015 г. завышены на сумму не менее 21.933 тыс. руб.



- указанные факты повлекли завышение строки 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах за 2015 г. на сумму не менее 21.933 тыс. руб.

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого Акционерного Общества «ЖИЛСЕРВИС» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

07 апреля 2016 года.

Генеральный директор
ООО «Кволити Аудит»

Е.А. Мельникова

Квалификационный аттестат № К254464 на осуществление аудиторской деятельности в области общего аудита с 20.01.20016г. на неограниченный срок, ОРНЗ 20601040285; член СРО НП «Аудиторская Палата России»

Всего сброшюровано 4 листов.

Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 19

листах

Мещеряева

